

LEJEBOLIGER PÅ LANDET



FAKTA

ÅR
2021-2023

SAMARBEJDSPARTNERE
· Landdistrikternes Fællesråd

KONTAKT
Sille Askefrø Bjørn

✉ sille@helelandet.dk

☎ +45 29342234

PROJEKTETS FORMÅL

Et voksende antal byboere har en længsel efter at flytte ud af byen til fordel for livet på landet. Den stigende efterspørgsel om at fraflytte de store byer og rykke ud i de danske landdistrikter, berører dog et i forvejen eksisterende problem, eftersom det øger manglen på lejeboliger i landdistrikterne. Det betyder, at flere landdistrikter er i fare for at gå glip af det fulde udbytte for interessen om at bosætte sig på landet.

Projektet Lejeboliger på Landet dykker ned i denne problematik. Landdistrikternes Fællesråd er projektleder på projektet og i samarbejde med Hele Landet – Sociale Arkitekter afsøges mulighederne, begrænsningerne og barriererne for at etablere attraktive lejeboliger samt andre alternative bolig- og boformer på landet. Projektet søger at klarlægge, hvordan man identificerer og skaber den gode business case og motiverer til igangsættelsen af fremtidige lejeboligprojekter i de danske landdistrikter.

OPGAVE

Som en del af projektet, har Landdistrikternes Fællesråd udarbejdet en dybdegående Desk Research inden for området. Undersøgelsen belyser erfaringer fra lignende og igangværende projekter omkring lejeboliger i landdistrikterne samt kortlægger muligheder og barrierer i lovgivningen på området.

Som supplement til undersøgelsen, har Hele Landet lavet helhedsorienterede analyser, hvor vi er dykket ned i kvalitative interviews med relevante aktører, for at afdække fremmere og hæmmere for udvikling og realisering af lejeboliger på landet. De involverede aktører er nøje udvalgt og bredt repræsenteret for at afdække både oppefra, nedefra, indefra og udefra perspektiver.

SAMSKABENDE WORKSHOP

For at gøre det komplekse og generelle mere konkret udvælger Hele Landet 2-3 landsbycases til Next Practice med fokus på en geografisk spredning. Vi dykker ned i de udvalgte landsbyer og kortlægger relevante aktører fra lokalområdet som omfatter kommuner, beboere, bygherrer, investorer og eksperter på området. Aktørerne inviteres til to samskabende workshops, hvor der bliver sat fokus på at afdække fysiske, sociale, organisatoriske og økonomiske sammenhænge og forhold.

Hele Landet planlægger og faciliterer begge workshops, hvor aktørerne deler erfaringer, identificerer konkrete behov, belyser stedbundne ressourcer samt potentialer og udfordringer i de udvalgte landsbycases. Alt sammen for at skabe de bedste rammer for den gode business case, hvor de inddragede aktører match-makes og udvikler potentielle projektmuligheder for at udvikle lejeboliger i de valgte landsbycases.

INSPIRATIONS KATALOG

På baggrund af Desk Research, inputs fra begge workshops samt egne analyser og databearbejdning, udarbejder Landdistrikternes Fællesråd sammen med Hele Landet et inspirationskatalog. Kataloget skal give et overblik over det, der skal til for, at kommuner og investorer tør gå ind i nye projekter, som skaber flere lejeboliger i landdistrikterne.

Inspirationskataloget skal være aktivt, levende og fremadskuende, med henblik på at gøre det lettere og mere overskueligt at realisere nye lejeboligprojekter på landet.